

## **MENUKAART - AANKOPEN 3.0**

**Woning aankopen lastig?...Niet als je van een expert leert hoe je dat succesvol kunt doen.**

*"Fantastische woning gezien?... en je wil dolgraag een **volgende stap** nemen? Dan is het plezierig als je een **expert** zou kunnen **raadplegen** die èn bewezen verstand van zaken heeft èn je voor **100%** kan **vertrouwen**."*

Je wilt natuurlijk niet te veel betalen, maar vooral ook zeker weten dat je een goede en verstandige aankoop doet, zonder gezeur achteraf. Ook die hele juridische kant is iets wat je niet elke dag doet. Je zou dan geholpen zijn met iemand die precies weet hoe het aankoopspel werkt en die geen enkel ander belang heeft dan dat jij een woning vindt waar je echt gelukkig van wordt.

Daarvoor hebben we een vernieuwende dienst opgezet voor iedereen die zijn droomwoning wil aankopen: **Aankopen 3.0**

### Super slim samenwerken

De allerbeste manier om je droomwoning te bemachtigen is door super slim samen te werken. Ik als jouw makelaar, adviseur en vertrouwenspartner en jij met jouw kennis, wensen en enthousiasme.

Jij bepaald waar je mee geholpen wil worden en ik geeft je precies die service waar jij het meest behoefte aan hebt.

Ik kan je het hele aankooptraject ondersteunen, begeleiden, adviseren en coachen zodat jij zonder zorgen je droomwoning kunt kopen. Ik help je met een slimme aankoopstrategie, ben je sparringpartner tijdens de hele aankoop en kan alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.

Wellicht wil je zelf niets doen (en dus volledig ontzorgt worden) of wil jij juist wel een grotere rol in het aankoopproces nemen.

Alles is mogelijk in de ultieme samenwerking,...dat is **Aankopen 3.0**.



De aankoopservice is in losse modules opgebouwd. Hierdoor kan jij zelf bepalen waar je het mee geholpen wil worden. En omdat je gebruik maakt van de kennis, expertise en ervaring van de makelaar van Huisunie ben je er zeker van dat je een goede aankoop gedaan hebt. Het beste van twee werelden dus.

## **MODULES**

Je kiest uit die modules waar jij behoefte aan hebt. Niets meer en niets minder. Je kan ook gebruik maken van alle optionele diensten, zodat je ten alle tijden een zo compleet mogelijke begeleiding hebt bij de aankoop van je nieuwe huis. Alle diensten kan je ook los afnemen, wat voor jou het beste is.

### **BASIS AANKOPEN:**

#### **OPTIMALE WONING SELECTIE**

Samen gaan we jouw toekomstige woning bekijken. Dit is dan de tweede bezichtiging. Ik beoordeel de woning op prijs, geschiktheid, courantheid, locatie en overige zaken. Aan de hand van mijn kennis en ervaring geef ik je aankoop- en prijsadvies, en vertel ik waar je op moet letten bij deze specifiek woning (bouwkundig, juridisch, roerende zaken, locatie en bestemmingsplan).

**€ 250,-**  
**(incl btw)**

#### **ONDERHANDELING SPARRINGPARTNER**

Ik ben nu jouw persoonlijke sparring-partner en onderhandel-coach. Ik help je met het bepalen van de beste onderhandelingsstrategie. Jij doet zelf de onderhandelingen maar ik fluister je precies in welke volgende stappen je moet nemen.

**€ 350,-**  
**(incl btw)**

#### **JURIDISCHE CHECKS & CONTROLE**

Ik beoordeel de koopakte en leg hem aan je uit, zodat je weet wat je tekent. Ik adviseer over contact met makelaars, hypotheekadviseurs, bouwkundigen en controleer de notariële aktes en nota van afrekening. Voor de sleuteloverdracht vind de woninginspectie plaats en ik ga met je mee om te controleren of de woning in de juiste staat opgeleverd wordt. En zorg dat je voorbereid bent voor het notariële transport.

**€ 400,-**  
**(incl btw)**

### **ADDITIONELE DIENSTEN:**

Deze volgende kan je **toevoegen** aan de **1ste** stap (optimale woning selectie):

#### **MEERDERE WONINGEN BEKIJKEN**

Je wil meerdere woningen of appartementen met mij bekijken en iedere woning beoordeelt hebben op op prijs, geschiktheid, courantheid, locatie en overige zaken. (prijs is per extra woning)

**€ 175,-**  
**(incl btw)**

Deze volgende kan je **toevoegen** aan de **2de** stap (beste prijs en voorwaarden):

**EXCELLENT  
ONDERHANDELEN**

Ik voer dan ook alle onderhandelingen voor je uit, natuurlijk wel steeds in overleg met jou. Ik ben het eerste aanspreekpunt voor de andere (verkopende) partij. Op deze manier kan jij je als koper "verschuilen" achter mij, terwijl je op de achtergrond wel alle controle behoudt.

**€ 350,-  
(incl btw)**

Deze kan je **toevoegen** aan de **3de** stap (juridische checks & controle):

**VERTEGENWOORDIGER  
BIJ BOUWKEURING**

Een bouwkundige keuring een goede manier om je zeker te zijn dat de nieuwe woning in een technisch goede staat is. Als je wil dat ik jouw vertegenwoordig tijdens deze keuring. Reken op kosten voor een keuring van circa € 400,-)

**€ 150,-  
(incl btw)**

**GESPREKSPARTNER  
HYPOTHEEKADVISEUR**

Ik spreek de taal van de hypotheekadviseur en heb door mijn ervaring veel creatieve ideeën en oplossingen om de financiering van je woning en een eventuele verbouwing geregeld te krijgen. Ik praat mee met je adviseur en ben jouw sparringpartner, ook in financieel opzicht.

**€ 150,-  
(incl btw)**

**SOEPELE  
OVERDRACHT  
NOTARIS**

Ik ga met je mee naar de notaris, ben een extra paar ogen en oren bij het voordracht van de notaris van de leveringsakte. Bij eventuele onduidelijkheden, aanpassingen of problemen zal ik de notaris instrueren zodat een soepele overdracht doorgang kan vinden.

**€ 150,-  
(incl btw)**

**JOUW VOORDELEN**

- **Betere kennis, tegen een lagere prijs**
- **Alleen hulp waar jij dat nodig hebt**
- **Ik weet als geen ander hoe verkopers**
- **Van 9:00 tot 21:00 bereikbaar**
- **Persoonlijk en vertrouwd**
- **Geen ander belang dan jouw**

**VAN LOSSE DIENSTEN NAAR FULL-SERVICE**

Uit de verschillende blokken van de menukaart kan je zelf eenvoudig het service niveau kiezen dat het beste bij jou en jouw aankoop situatie past. De voor jou ideale combinatie kan zijn:

## **COMBINATIE VOORBEELDEN**

### **Variant 1: Zelf doen / Aankoopcoaching**

Je bent uitstekend in staat om zelf stappen te zetten, maar wil over belangrijke zaken kunnen sparren en je beslissingen checken bij een professional die alleen in jouw belang meedenkt.

OPTIMALE WONING  
SELECTIE

ONDERHANDELING  
SPARRINGPARTNER

JURID. CHECKS  
& CONTROLE

**Totaal: € 1.000,-  
(incl btw)**

### **Variant 2: Zelf doen + Excellent Onderhandelen**

Naast begeleiding bij het nemen van de juiste en beste beslissingen, worden nu ook de onderhandelingen voor je gedaan. Op deze manier heb je het voordeel van het hebben een buffer naar de verkopende partij (of makelaar), waarachter jij je als koper kunt verschuilen.

OPTIMALE WONING  
SELECTIE

ONDERHANDELING  
SPARRINGPARTNER

JURID. CHECKS  
& CONTROLE

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

**Totaal: € 1.350,-  
(incl btw)**

### **Variant 3: Volledig Ontzorgt**

Je bent er zeker van dat de goede keuzes zijn gemaakt en die lastige onderhandelingen worden voor je uitgevoerd. En tot aan de sleuteloverdracht heb je een extra controlemiddel en ogen bij je om er voor te zorgen dat het transport en sleuteloverdracht moeiteloos verloopt

OPTIMALE WONING  
SELECTIE

ONDERHANDELING  
SPARRINGPARTNER

JURID. CHECKS  
& CONTROLE

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

SOEPELE OVERDRACHT  
NOTARIS

**Totaal: € 1.500,-  
(incl btw)**

### **Variant 4: Volledig Ontzorgt + Begeleiding Keuring**

In deze complete full service variant heb je ook een vertegenwoordiger die, in jouw belang, de bouwkundige aanstuurt en begeleid zodat jij zeker weet dat je nieuwe droomhuis ook een technisch een goede woning is. *(exclusief de kosten van de keuring zelf, reken op circa € 400,-)*

OPTIMALE WONING  
SELECTIE

ONDERHANDELING  
SPARRINGPARTNER

JURID. CHECKS  
& CONTROLE

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

OVERDRACHT  
NOTARIS

VERTEGENWOORDIGER BIJ  
BOUWKEURING

**Totaal: € 1.650,-  
(incl btw)**