

# MENUKAART AANKOPEN 3.0

De aankoopservice is in losse modules opgebouwd. Hierdoor kan jij zelf bepalen waar je het mee geholpen wil worden. En omdat je gebruik maakt van de kennis, expertise en ervaring van de makelaar van Huisunie ben je er zeker van dat je een goede aankoop gedaan hebt. Het beste van twee werelden dus.

## **MODULES**

Je kiest uit die modules waar jij behoefte aan hebt. Niets meer en niets minder. Je kan ook gebruik maken van alle optionele diensten, zodat je ten alle tijden een zo compleet mogelijke begeleiding hebt bij de aankoop van je nieuwe huis. Alle diensten kan je ook los afnemen, wat voor jou het beste is.

### **BASIS AANKOPEN:**

#### **OPTIMALE WONING SELECTIE**

Samen gaan we jouw toekomstige woning. Dit is dan de tweede bezichtiging. Ik beoordeel de woning op prijs, geschiktheid, courantheid, locatie en overige zaken. Aan de hand van mijn kennis en ervaring geef ik je aankoop- en prijsadvies, en vertel ik waar je op moet letten bij deze specifiek woning (bouwkundig, juridisch, roerende zaken, locatie en bestemmingsplan).

**€ 250,-**  
*(incl btw)*

#### **ONDERHANDELING PRIJS & VOORWAARDEN**

Ik ben nu jouw persoonlijke sparringspartner. Ik help je met het bepalen van de beste onderhandelingsstrategie. Jij doet zelf de onderhandelingen maar ik fluister je precies in welke volgende stappen je moet nemen.

**€ 350,-**  
*(incl btw)*

#### **JURIDISCHE CHECKS & CONTROLE**

Ik beoordeel de koopakte en leg hem aan je uit, zodat je weet wat je tekent. Ik adviseer over contact met makelaars, hypotheekadviseurs, bouwkundigen en controleer de notariële aktes en nota van afrekening. En zorg dat je voorbereid bent voor de dag van het transport en sleuteloverdracht

**€ 300,-**  
*(incl btw)*

### **ADDITIONELE DIENSTEN:**

Deze volgende kan je toevoegen aan de **1ste** stap (optimale woning selectie):

#### **MEERDERE WONINGEN BEKIJKEN**

Je wil meerdere woningen of appartementen met mij bekijken en iedere woning beoordeelt hebben op op prijs, geschiktheid, courantheid, locatie en overige zaken.

**€ 175,-**  
*(incl btw)*

Deze volgende kan je toevoegen aan de **2de** stap (beste prijs en voorwaarden):

#### **EXCELLENT ONDERHANDELEN**

Ik voer dan ook alle onderhandelingen voor je uit, natuurlijk wel steeds in overleg met jou. Ik ben het eerste aanspreekpunt voor de andere (verkopende) partij. Op deze manier kan jij je als koper "verschuilen" achter mij, terwijl je op de achtergrond wel alle controle behoudt.

**€ 350,-**  
*(incl btw)*

# MENUKAART AANKOPEN 3.0

Deze kan je toevoegen aan de **3de** stap (juridische checks & controle):

## VERTEGENWOORDIGER BIJ BOUWKEURING

Een bouwkundige keuring een goede manier om je zeker te zijn dat de nieuwe woning in een technisch goede staat is. Als je wil dat ik jouw vertegenwoordig tijdens deze keuring. Reken op kosten voor een keuring van circa € 400,-)

**€ 150,-**  
(incl btw)

## GESPREKSPARTNER HYPOTHEEKADVISEUR

Ik spreek de taal van de hypotheekadviseur en heb door mijn ervaring veel creatieve ideeën en oplossingen om de financiering van je woning en een eventuele verbouwing geregeld te krijgen. Ik praat mee met je adviseur en ben jouw sparringpartner, ook in financieel opzicht.

**€ 150,-**  
(incl btw)

## SOEPELE OVERDRACHT NOTARIS

Voor de sleuteloverdracht vind de woninginspectie plaats. Ik ga met je mee om te controleren of de woning in de juiste staat opgeleverd wordt en bij problemen de notaris te instrueren om een voor een soepele overdracht doorgang te laten vinden.

**€ 150,-**  
(incl btw)

## COMBINATIE VOORBEELDEN

Uit de verschillende blokken van de menukaart kan je zelf eenvoudig het service niveau kiezen dat het beste bij jou en jouw aankoop situatie past. De voor jou ideale combinatie kan zijn:

### **Variant 1: Zelf doen / Aankoopcoaching**

Je bent uitstekend in staat om zelf je stappen te zetten, maar wil over alle belangrijke opties kunnen sparren en/of je beslissingen keuzes kunnen laten checken bij een professional die alleen in jouw belang mee kijkt en denkt.

OPTIMALE  
WONING SELECTIE

ONDERHANDELING  
PRIJS &  
VOORWAARDEN

JURIDISCHE  
CHECKS  
& CONTROLE

**Totaal: € 900,-**  
(incl btw)

### **Variant 2: Zelf doen + Excellent Onderhandelen**

Naast begeleiding bij het nemen van de juiste en voor jouw beste beslissingen, worden nu ook de onderhandelingen zelf voor je gedaan. Op deze manier heb je het voordeel van een buffer naar de verkopende partij (of makelaar), waarachter jij je als koper kunt verschuilen.

OPTIMALE  
WONING SELECTIE

ONDERHANDELING  
PRIJS &  
VOORWAARDEN

JURIDISCHE  
CHECKS  
& CONTROLE

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

**Totaal: € 1.250,-**  
(incl btw)

# MENUKAART AANKOPEN 3.0

## Variant 3: Volledig Ontzorgt

Je bent er nu zeker van dat de goede keuzes zijn gemaakt en die stiekem toch wel lastige onderhandelingen zijn voor je uitgevoerd. En in het laatste stuk tot aan de sleuteloverdracht heb je een extra controlemiddel en extra ogen bij je om er voor te zorgen dat het transport en sleuteloverdracht moeiteloos verloopt

OPTIMALE  
WONING SELECTIE

ONDERHANDELING  
PRIJS &  
VOORWAARDEN

JURIDISCHE  
CHECKS  
& CONTROLE

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

SOEPELE  
OVERDRACHT  
NOTARIS

Totaal: € 1.400,-  
(incl btw)

## Variant 4: Volledig Ontzorgt + Begeleiding Keuring

In deze complete full service variant hoef je zelf niet op zoek te gaan naar een bouwkundige of alleen aanwezig te zijn bij de keuring. Je hebt nu vertegenwoordiging die in jouw belang de bouwkundige aanstuurt en begeleid zodat jij zeker weet dat je nieuwe droomhuis ook een technisch een goede woning is.

*(exclusief kosten van keuring zelf, reken op circa € 400,-)*

OPTIMALE  
WONING SELECTIE

ONDERHANDELING  
PRIJS &  
VOORWAARDEN

JURIDISCHE CHECKS  
& CONTROLE

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

VERTEGENWOORDIGER  
BIJ BOUWKEURING

SOEPELE OVERDRACHT  
NOTARIS

Totaal: € 1.550,-  
(incl btw)

## JOUW VOORDELEN

- Betere kennis, tegen een lagere prijs
- Alleen hulp waar jij dat nodig hebt
- Ik weet als geen ander hoe verkopers denken
- Van 9:00 tot 21:00 bereikbaar
- Persoonlijk en vertrouwd
- Geen ander belang dan jouw beste aankoop