



MENUKAART - AANKOPEN

Heb je een fantastisch huis gezien of ben je op zoek naar je droomhuis en wil je graag de volgende stap zetten?

Dan is het fijn als je een expert aan je zijde hebt die bewezen verstand van zaken heeft én die je voor 100% kunt vertrouwen. Ik sta klaar om je te ondersteunen in dit proces, zodat je met een gerust hart die belangrijke stappen kunt nemen.

Variant 1: Full Service Aankoopbegeleiding

Wil je volledig ontzorgd worden in het aankoopproces? Met mijn full-service aankoopdienst begeleid ik je van A tot Z bij het vinden van het huis dat perfect past bij jouw woonwensen. Ik help je niet alleen 'aan een huis', maar naar een plek waar je écht thuis kunt komen en je gelukkig kunt voelen.

Wat houdt full-service aankoopbegeleiding in?

Als je aankoopmakelaar ben ik er gedurende het hele proces voor je. We gaan samen op zoek naar een woning die past bij jouw woongeluk. Hiervoor gebruik ik ook mijn Sleutels naar Woongeluk model, zodat we niet alleen naar de fysieke aspecten van een huis kijken, maar ook naar hoe dit huis je kan helpen richting je woonideaal.

Ik regel de afspraken met de verkopende makelaar en ga met je mee naar de bezichtigingen. Ik beoordeel elke woning op prijs, locatie, geschiktheid, courantheid en eventuele andere belangrijke aspecten. Op basis van mijn kennis en ervaring adviseer ik over de prijs en de staat van de woning, evenals de juridische, bouwkundige en planologische aandachtspunten. Zo weet je precies waar je op moet letten.

Samen ontwikkelen we een slimme onderhandelingsstrategie. Ik gebruik hierbij mijn systeem 'Verkoper kennen - Connectie maken - Uniek Bod', waarmee we jouw onderhandelingspositie verbeteren en de biedingskracht vergroten. Vervolgens voer ik de onderhandelingen voor je, waarbij we natuurlijk wel elke stap samen bespreken.

Ik controleer alle juridische documenten en neem de tijd om deze zorgvuldig met je door te nemen. Zo weet je precies wat je ondertekent en kom je niet voor verrassingen te staan. Indien gewenst schakel ik een bouwkundige in om ervoor te zorgen dat je toekomstige huis ook technisch een goede aankoop is (kosten circa € 450,-). Daarnaast werk ik nauw samen met jouw hypotheekadviseur om alle stappen goed af te stemmen, zodat we met een solide strategie aan de slag kunnen.

Van de voorinspectie tot de sleuteloeverdracht bij de notaris, ik begeleid het volledige traject. Bij full-service aankoop heb je altijd een expert aan je zijde die je volledig ontzorgt.

Totaalprijs Full-Service Aankoopbegeleiding: € 3.000,- (incl. btw)

De betaling vindt plaats bij de sleuteloeverdracht en verloopt via de notaris.

MENUKAART - AANKOPEN

Variant 2: Losse Modules - Zelf Doen met Hulp van een Makelaar

Ben je zelf goed in staat om stappen te zetten, maar wil je over belangrijke zaken kunnen sparren met een professional? Dan is de optie om losse modules af te nemen misschien iets voor jou. Hiermee krijg je op enkele onderdelen de begeleiding waar je behoefte aan hebt, zonder het volledige traject uit te besteden.

A. Sparringpartner voor Onderhandelingen

Wil je zelf de onderhandelingen doen, maar toch graag advies over je aankoopstrategie? Ik ben dan je persoonlijke sparringpartner en onderhandel-coach. Je hebt dus zelf een woning bezichtigd, maar je wilt graag checken of je het juiste of slimste openingsvoorstel doet, en hoe je het beste kunt reageren op tegenvoorstellen en voorwaarden van een verkoper of diens makelaar.

Ik adviseer je hoe jij jouw biedingskracht en de gunningsfactor kunt vergroten, en zo een aantrekkelijk bod kunt neerleggen bij de verkoper. Hierdoor wordt de kans groter dat jouw voorstel wordt gekozen, zelfs als er meerdere geïnteresseerden zijn. Door steeds te kunnen sparren tijdens je aankoopproces, over de beste onderhandelingsstappen, versterk je je positie en vergroot je de kans om jouw droomhuis te bemachtigen. Let op: Ik ga niet mee naar de woningbezichtigingen, maar ik maak wel gebruik van het interne uitwisselingssysteem van makelaars om belangrijke prijsinformatie en andere relevante gegevens te verzamelen.

**SPARRING
PARTNER
&
ONDERHANDEL
COACH**

Prijs Sparringpartner Onderhandelingen: € 1.250,- (incl. btw)

B. Juridische Checks & Controle

Het is belangrijk om zeker te weten dat alle juridische documenten in orde zijn. Ik controleer de koopakte van de door jou aangekochte woning, leg deze volledig aan je uit en adviseer je over het verdere contact met makelaars, hypotheekadviseurs en bouwkundigen.

Bovendien controleer ik desgewenst of de notariële akten en de nota van afrekening kloppen. Ik geef je ook de laatste adviezen bij de voorinspectie en de sleuteloverdracht. Zo ga je goed voorbereid naar de notaris en verloopt alles soepel.

**JURIDISCHE
CHECKS
& CONTROLE**

Prijs Juridische Checks & Controle: € 600,- (incl. btw)