

# **MENUKAART - AANKOPEN 3.0**

Een fantastisch huis gezien? Of ben je op zoek naar je droomhuis en heb je hem nog niet gevonden?

Aankopen 3.0 begeleidt je naar het best passende huis bij jouw woonwensen. Naar een huis in een woonomgeving waar je thuis kunt komen. Na het invullen van de **WoonGelukScan** kun je op basis van je persoonlijke woongelukprofiel bepalen welke modules je wilt afnemen uit mijn makelaarsmenu.

Wordt het Full-service Aankopen 3.0 of kies je voor losse aankoop modules en stel je de dienstverlening zelf samen uit het menu? Wat je ook kiest, ik zal mijn uiterste best doen je te begeleiden naar een woonplek waar jij je gelukkig kunt voelen. en je wil dolgraag een volgende stap nemen? Dan is het plezierig als je een expert zou kunnen raadplegen die èn bewezen verstand van zaken heeft èn je voor 100% kan vertrouwen.”



## **FULL SERVICE AANKOPEN**

In full service aankopen ben ik in het hele proces je aankoopmakelaar.

- Samen bezichtigen we verschillende woningen en bepalen een slimme onderhandelingsstrategie om je onderhandelingspositie te versterken en je biedingskracht te vergroten.
- Ik voer, op basis van deze uitgewerkte strategie, alle onderhandelingen voor je waarbij we iedere stap samen bespreken.
- Ik check alle juridische documenten en neem de tijd om deze ook aan jou/jullie uit te leggen zodat je precies weet wat je ondertekent.
- Ik stuur eventuele een bouwkundige aan zodat je zeker weet dat je nieuwe droomhuis ook technisch een goede woning is (dit is exclusief de kosten van de keuring zelf, reken hiervoor op circa € 450,-).
- Ik heb ook contact met je hypotheek adviseur om verschillende data en voorbehouden goed af te stemmen zodat we met de aller-slimste aankoopstrategie aan de slag kunnen.
- Ik begeleid de aankoop tot en met de voorinspectie, transport en sleuteloverdracht bij de notaris zodat het hele proces soepel verloopt.

Bij full-service Aankopen 3.0 heb je het hele traject een professional aan je zijde die, indien nodig, het woord voor je kan doen en je volledig ontzorgt.

**FULL SERVICE  
AANKOPEN**

*Onder full-service Aankopen 3.0 vallen alle modules zoals opgenomen op de menukaart. Betaling vindt plaats bij de sleuteloverdracht en loopt via de notaris.*

**Totaal: € 2.350,-  
(incl btw)**

# **MENUKAART - AANKOPEN 3.0**

## **LOSSE MODULES**

De aankoopservice kan ook in losse modules afgenomen worden. Hierdoor kan jij zelf bepalen waar je mee geholpen wil worden. Je bent bijvoorbeeld uitstekend in staat om zelf stappen te zetten, maar wil over belangrijke zaken kunnen sparren en je beslissingen checken bij een professional die alleen in jouw belang meedenkt.

Je hebt zelf die ene woning gevonden en ik ga mee voor de 2de bezichting of ik help je met een slimme onderhandeling-strategie, ben je sparringpartner tijdens de aankoop en/of controleer alle juridische documenten. Je kiest uit die modules waar jij behoefte aan hebt. Niets meer en niets minder.

### **Optimale Woning Selectie**

Samen gaan we jouw toekomstige woning bekijken. Dit is dan jouw tweede bezichting. Ik beoordeel de woning op prijs, geschiktheid, courantheid, locatie en overige zaken. Aan de hand van mijn kennis en ervaring geef ik je aankoop- en prijsadvies, en vertel ik waar je op moet letten bij deze specifieke woning (bouwkundig, juridisch, roerende zaken, locatie en bestemmingsplan). *Los afgenomen: € 250,- incl btw.*

OPTIMALE WONING  
SELECTIE

### **Meerdere Woningen Bekijken**

Je wil meerdere woningen of appartementen, eventueel ook op meerdere momenten, met mij bekijken en iedere woning ook beoordeeld hebben op op prijs, geschiktheid, courantheid, locatie en overige zaken. *Los afgenomen: € 150,- incl btw per extra woning.*

MEERDERE WONINGEN  
BEKIJKEN

### **Onderhandelen 3.0 Strategie**

Slimmer onderhandelen begint met het uitwerken van een strategie (gebaseerd op het systeem 'Verkoper kennen - Connectie maken - Uniek Bod') waarbij we trachten direct je onderhandelingspositie te verbeteren en biedingskracht te vergroten. Hierdoor kan een aantrekkelijker 'deal' aan verkopers kunt presenteren en tegelijkertijd hun gunfactor jouw kant op trekken. Zeker als er andere 'kapers op de kust zijn' kan dit helpen om de keuze op jouw voorstel te laten vallen zodat jij je droomhuis kunt bemachtigen. *Los afgenomen: € 350,- incl btw.*

ONDERHANDELEN  
3.0 STRATEGIE

### **Sparringpartner**

Ik ben nu jouw persoonlijke sparring-partner en onderhandel-coach. Ik Jij doet zelf de onderhandelingen maar ik fluister je precies in welke volgende stappen je moet nemen. *Los afgenomen: € 350,- incl btw.*

SPARRINGPARTNER

### **Excellent Onderhandelen**

Ik voer dan ook alle onderhandelingen voor je uit, natuurlijk wel steeds in overleg met jou. Ik ben het eerste aanspreekpunt voor de andere (verkopende) partij. Op deze manier kan jij je als koper "verschuilen" achter mij, terwijl je op de achtergrond wel alle controle behoudt. *Los afgenomen: € 500,- incl btw.*

EXCELLENT  
ONDERHANDELEN

# MENUKAART - AANKOPEN 3.0

## Juridische Checks & Controle

Ik beoordeel de koopakte en leg hem aan je uit, zodat je weet wat je tekent. Ik adviseer over contact met makelaars, hypotheekadviseurs, bouwkundigen en controleer de notariële aktes en nota van afrekening. Voor de sleuteloverdracht vindt de woninginspectie plaats en ik ga met je mee om te controleren of de woning in de juiste staat opgeleverd wordt. En zorg dat je voorbereid bent voor het notariële transport. *Los afgenomen: € 400,- incl btw.*

JURIDISCHE CHECKS  
& CONTROLE

## Soepele Overdracht Notaris

Ik ga ook met je mee naar de notaris, ben dan een extra paar ogen en oren bij het voordracht van de notaris van de leveringsakte. Bij eventuele onduidelijkheden, aanpassingen of problemen zal ik de notaris instrueren zodat een soepele overdracht doorgang kan vinden. *Los afgenomen: € 150,- incl btw.*

SOEPELE OVERDRACHT  
NOTARIS

## Vertegenwoordiger Bij Bouwkeuring

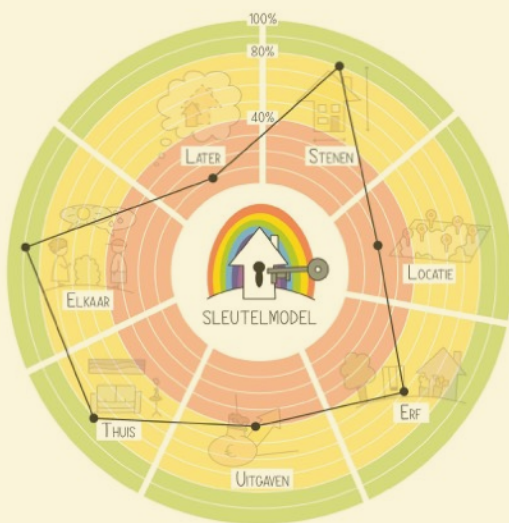
Een bouwkundige keuring een goede manier om je zeker te zijn dat de nieuwe woning in een technisch goede staat is. Als je wil dat ik jou vertegenwoordig tijdens deze keuring. Reken op kosten voor een keuring van circa € 450,-) *Los afgenomen: € 150,- incl btw.*

VERTEGENWOORDIGER  
BIJ BOUWKEURING

## Gesprekspartner Hypotheekadviseur

Ik spreek de taal van de hypotheekadviseur en heb door mijn ervaring veel creatieve ideeën en oplossingen om de financiering van je woning en een eventuele verbouwing geregeld te krijgen. Ik praat mee met je adviseur en ben jouw sparringpartner, ook in financieel opzicht. *Los afgenomen: € 150,- incl btw.*

GESPREKSPARTNER  
HYPOTHEEKADVISEUR



## DE WOONGELUKSCAN

### **Ontdek wat jouw ideale volgende woning is...**

De door mij ontwikkelde WoongelukScan geeft niet alleen inzicht in hoe het gesteld is met jouw huidige persoonlijke woongeluk maar is ook een uitstekend instrument om te bepalen wat je ideale volgende woning zou moeten zijn, een goed passend huis waar je je helemaal thuis kunt voelen.

Vul de **WoonGelukScan** in. De uitkomsten geven je jouw persoonlijke woongelukprofiel en zullen je helpen om de juiste keuzes te maken en stappen te ondernemen naar je nieuwe droomwoning. Kijk ook op: [www.sleutelnaarwoongeluk.nl](http://www.sleutelnaarwoongeluk.nl)