



JOUW WONING VERKOPEN

Persoonlijk, professioneel en met een doordachte verkoopstrategie

FULL SERVICE VERKOPEN

1. De juiste verkoopstrategie

Ik ga aan de slag met de Unique Selling Points van de woning, het verkoopklaar maken, het bepalen van een slimme vraagprijs en het schrijven van een verleidelijke verkooptekst. Samen bepalen we een slimme positionering, na onderzoek naar concurrerende woningen en gericht op de meest kansrijke doelgroep. Waar nodig bedenken ik aanvullende, out-of-the-box promotiestrategieën om potentiële kopers aan te trekken en hen aan de woning te binden.

2. Een professionele woningpresentatie

Ik organiseer en begeleid de complete presentatie van jouw woning: professionele woningfotografie, plattegronden, 360°-beelden en – indien gewenst – een persoonlijke Woongeluk-video. Alles is erop gericht om niet alleen het huis, maar ook de mogelijkheden en het woongevoel zo goed mogelijk over te brengen.

3. Sterk van start op Funda

We publiceren jouw woning pas wanneer de presentatie compleet is. Foto's, plattegronden, verkooptekst, kenmerken en overige presentatiemiddelen staan klaar voordat we live gaan. Daarbij werk ik standaard met Funda Zilver, zodat jouw woning profiteert van extra zichtbaarheid en uitgebreidere presentatiemogelijkheden.

4. Persoonlijke bezichtigingen

Een bezichtiging is meer dan de deur openen. Ik ontvang geïnteresseerden persoonlijk, ontdek wat voor hen belangrijk is en help hen de mogelijkheden van jouw woning te zien. Na de bezichtiging bel ik geïnteresseerden na voor feedback en nodig ik hen waar nodig uit voor een eventuele tweede bezichtiging. Mijn flexibele werkwijze maakt het bovendien mogelijk om geïnteresseerde kijkers ook buiten reguliere kantooruren te ontvangen.

5. Persoonlijk en goed bereikbaar

Tijdens de verkoop heb je rechtstreeks contact met mij. Geen wisselende contactpersonen, maar één betrokken makelaar die jouw woning, situatie en verkoopstrategie kent.

6. Onderhandelen voor het beste resultaat

Ik ben het aanspreekpunt voor de andere (kopende) partij en versterk jouw onderhandelingspositie door een strategie in te zetten die gericht is op de beste prijs én de beste voorwaarden.

7. Alles goed geregeld

Na overeenstemming stel ik de koopovereenkomst met de benodigde documenten op, begeleid ik de ondertekening en onderhoud ik contact met koper, notaris en eventuele adviseurs.

8. Tot en met de sleuteloverdracht

Ook bij de eindinspectie en overdracht ben ik aanwezig. Zo begeleid ik de verkoop vanaf ons eerste gesprek tot het moment waarop jij de sleutel daadwerkelijk overdraagt.

VERKOOPCOURTAGE

1% van de verkoopopbrengst met een
minimumcourtage van € 4.750,- (incl btw)

Exclusief opstart- & presentatiekosten van € 895,- incl. btw
(zie volgende pagina)



JOUW WONING IN BEELD

Een complete woningpresentatie met Funda Zilver als professionele standaard.

Een potentiële koper beslist vaak binnen korte tijd of een woning interessant genoeg is om verder te bekijken. Daarom besteden we veel aandacht aan een professionele, complete en onderscheidende woningpresentatie.

PROFESSIONELE WONINGPRESENTATIE

- **Woningfotografie**

Professionele interieur- en exterieurfotografie waarmee we jouw woning aantrekkelijk én realistisch presenteren.

- **3D-presentatieplattegronden**

Duidelijke plattegronden geven potentiële kopers inzicht in de indeling, afmetingen en mogelijkheden van de woning.

- **360°-presentatie**

Waar passend gebruiken we 360°-beelden om woningzoekers online nog beter door de woning te laten kijken.

- **Woongeluk-video - Wat maakt jouw huis eigenlijk tot een thuis?**

Indien gewenst maken we een korte persoonlijke video waarin je als bewoner vertelt over de woning, de omgeving en de dingen die niet direct op een foto zichtbaar zijn. Zo laten we niet alleen zien hoe het huis eruitziet, maar proberen we ook over te brengen hoe het is om er te wonen.

STANDAARD FUNDA ZILVER

Een goede woningpresentatie verdient ook goede zichtbaarheid. Daarom presenteer ik woningen standaard met **Funda Zilver**. Dit biedt voor de meeste woningen een sterke combinatie van zichtbaarheid en uitgebreide presentatiemogelijkheden.

Met Funda Zilver profiteert jouw woning onder andere van:

- een hogere positie ten opzichte van Brons;
- een grotere weergave in de zoekresultaten;
- bladeren door foto's vanuit de resultatenlijst;
- uitgebreide mogelijkheden voor video en 360°-presentatie;
- extra woninghighlights.

OPSTART- & PRESENTATIEKOSTEN

Inclusief professionele woningpresentatie én Funda Zilver.

€ 895,-

(incl btw)

Deze kosten worden gefactureerd zodra de woning daadwerkelijk voor verkoop wordt gepubliceerd.

Wanneer méér aandacht zinvol is

Niet iedere woning heeft maximale promotie nodig. Wanneer ik verwacht dat extra zichtbaarheid daadwerkelijk kan bijdragen aan het verkoopresultaat, bespreek ik dat met je.

Funda Goud

Maximale presentatie en zichtbaarheid op Funda.

Upgrade van Zilver naar Goud: + € 200,- inclusief btw

Andere aanvullende promotiemogelijkheden zet ik alleen in wanneer ik verwacht dat deze voor jouw woning echt iets toevoegen. Geen standaard verkooppakket, maar een verkoopstrategie die past bij jouw woning.